

OGGETTO: AVVISO DI TRASPARENZA PREVENTIVA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI UN “INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI RIPARAZIONE PARZIALE DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL’INFRASTRUTTURA TERMINAL DELL’AEROPORTO CIVILE “V. FLORIO” DI TRAPANI BIRGI” – CIG 8428540B3B

Premesso che:

- Airgest S.p.A. ha necessità di far eseguire un intervento di manutenzione ordinaria di riparazione parziale dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'infrastruttura Terminal;
- in conformità ai principi di trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, Airgest S.p.A. intende sondare il mercato al fine di conoscere se vi sono operatori economici, con caratteristiche simili o analoghe a quelle descritte *infra*;
- per quanto sopra, Airgest S.p.A. intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di altri operatori economici che ritengano di offrire servizi pienamente rispondenti alle proprie esigenze e alle caratteristiche di seguito indicate, senza che le stesse manifestazioni di interesse vincolino in alcun modo l'Airgest S.p.A.;

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti al servizio da affidare.

I. ENTE AGGIUDICATORE

Stazione Appaltante: Airgest S.p.A. - Società di gestione aeroporto di Trapani Birgi. C.F. e P.I. 01613650819

Ufficio di Riferimento: Area Manutenzione – Terminal

PEC: protocollo@pec.airgest.it

Profilo del committente: www.airgest.it

II. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Gianluca Licari.

III. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'intervento richiesto, comprensivo di ogni onere connesso, dovrà comprendere le seguenti voci:

Infrastruttura Terminal

Copertura solai Gates 1-2-3-4-5-6-7-8 (quota + 9,80 m) – Copertura solaio P.S.S.A. (quota + 4,47 m) – Totale ~ mq 524,12

(Gate 1-2 = 66 mq; Gate 3-4 = 65 mq + 6,51 mq; Gate 5-6 = 65 mq + 6,51 mq; Gate 7-8 = 66 mq; P.S.S.A. = 249,10 mq)

1. Smontaggio della scossalina metallica perimetrale;
2. Rimozione dell'attuale guaina bituminosa, con discesa a terra, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta all'interno del sito di stoccaggio del sedime Aeroportuale;
3. Preparazione del supporto piano di posa, mediante spazzolatura, ripristino di avvallamenti e regolazione delle pendenze, tale da rendere tutte le superfici di posa planari, asciutte, pulite ed esenti da impurità o sostanze incoerenti;
4. Stesura di un promotore di adesione, primer su tutte le superfici di posa;
5. Collocazione di guaina bituminosa monostrato, elastoplastomerica (BPP), in grado di offrire eccellenti prestazioni di impermeabilizzazione, resistente al fuoco esterno EN 13501-5, resistente alla grandine EN 1358, armata con elevata resistenza a trazione in tutte le direzioni con ottima resistenza al punzonamento e alla stabilità dimensionale (Flessibilità a bassa temperatura – 25°C; Prodotto conforme alla normativa Europea; Certificazione resistenza al fuoco esterno classe BROOF(t2); Certificazione resistenza alla grandine metodo EN 13583:12). Costituita da uno speciale compound a base di bitume distillato modificato con elevata percentuale di particolari polimeri quali polipropilene (APP) e la poliolefine (APAO) e l'aggiunta di additivi speciali antinvecchiamento che garantiscono mescole con caratteristiche prestazionali

superiori. Spessore 4 mm; Peso 5 Kg/mq; **Garanzia almeno 10 anni**. La guaina bituminosa dovrà essere collocata su tutte le superfici orizzontali e relativi risvolti verticali per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

6. Rimontaggio della scossalina metallica perimetrale.

Copertura solaio arrivi internazionali (quota + 6,50 m) - Totale ~ mq 485,38

1. Collocazione di membrana in TNT;
2. Preparazione del supporto piano di posa, mediante livellatura superficie copertura con calcestruzzo alleggerito, rifinito con spianata di malta e regolazione pendenze, per la corretta e regolare stesura della nuova guaina bituminosa e corretto smaltimento delle acque piovane;
3. Stesura di un promotore di adesione, primer su tutte le superfici di posa;
4. Collocazione di guaina bituminosa monostrato, elastoplastomerica (BPP), in grado di offrire eccellenti prestazioni di impermeabilizzazione, resistente al fuoco esterno EN 13501-5, resistente alla grandine EN 1358, armata con elevata resistenza a trazione in tutte le direzioni con ottima resistenza al punzonamento e alla stabilità dimensionale (Flessibilità a bassa temperatura - 25°C ; Prodotto conforme alla normativa Europea; Certificazione resistenza al fuoco esterno classe BROOF(t2); Certificazione resistenza alla grandine metodo EN 13583:12). Costituita da uno speciale compound a base di bitume distillato modificato con elevata percentuale di particolari polimeri quali polipropilene (APP) e la poliolefine (APAO) e l'aggiunta di additivi speciali antinvecchiamento che garantiscono mescole con caratteristiche prestazionali superiori. Spessore 4 mm; Peso 5 Kg/mq; **Garanzia almeno 10 anni**. La guaina bituminosa dovrà essere collocata su tutte le superfici orizzontali e relativi risvolti verticali per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Opere provvisorie di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.)

- Recinzione provvisoria modulare da cantiere (h. 2,00 m.) realizzata in pannelli di rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare, sostenuti ai piedi da elementi prefabbricati in calcestruzzo, ancorati alla pavimentazione esistente per mezzo di tasselli. Per tutte le aree oggetto di intervento e per le aree stoccaggio materiali. Le recinzioni di cantiere devono essere adeguatamente illuminate (lampeggianti da cantiere a led colore rosso);
- Segnaletica di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro all'interno e all'esterno dei cantieri;
- Linea vita temporanea orizzontale con classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002, misurato per più punti di ancoraggio, con imbracatura fissa di sicurezza, dispositivo anticaduta e tutto quanto altro consenta di svolgere il lavoro in quota con la massima sicurezza. È richiesta documentazione tecnica dattiloscritta e grafica da parte di un tecnico abilitato;
- Castelli di tiro (opere temporanee) da realizzare per poter consentire il flusso, consentendone il sollevamento e la discesa mediante mezzi meccanici del materiale edile all'interno del cantiere. Devono essere opportunamente controventati ed ancorati ad ogni piano. È richiesta la verifica statica/strutturale da parte di un tecnico abilitato;
- Autogru con piattaforma aerea protetta, porta persone, che consenta di svolgere il lavoro in quota con la massima sicurezza;
- D.P.I. (elmetti di sicurezza, occhiali protettivi, guanti di protezione chimica, giubbotto ad alta visibilità, scarpe e abbigliamento antinfortunistico)

e tutto quanto altro onere e magistero sia necessario alla sicurezza dei lavoratori per tutta la durata del cantiere.

IV. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

- a) Insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale (art.83, comma 1, lett. a), e comma 3, del D.lgs. 50/2016):

- a) Possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industri e Artigianato per il servizio oggetto dell'appalto (art.83, comma 1, lett. a), e comma 3, del D.lgs. 50/2016).

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b), e comma 4, del D.lgs. 50/2016):

- a) Fatturato globale riferito agli ultimi n. tre (3) esercizi finanziari disponibili (2017 – 2018 – 2019) non inferiore ad € 140.000,00 IVA esclusa;
- b) Fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2017 – 2018 – 2019) non inferiore ad € 70.000,00 IVA esclusa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6, del D.Lgs. 50/2016):

- a) Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto d'affidamento

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la comprova è fornita mediante l'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante l'originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

V. DURATA DEL SERVIZIO

Le lavorazioni dovranno essere realizzate in **35 (trentacinque) giorni lavorativi dalla data di disponibilità dei materiali comunicata dalla ditta, successivamente alla sottoscrizione del contratto ed entro i tempi di reperibilità materiali indicati con la presentazione dell'offerta economica.** Tutte le attività di che trattasi, dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.

VI. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo a base d'asta, al netto di eventuali imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari ad € 70.000,00.

I costi della sicurezza, stimati dal R.S.P.P. Airgest S.p.A., come da D.U.V.R.I, che si riporta in allegato al presente documento, ammontano a € 4.000,00 e non sono soggetti a ribasso.

VII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento di che trattasi verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, questo ente aggiudicatore procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Non è dovuto alcun contributo da versare a favore dell'A.N.AC.

VIII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il **riscontro** sia inviato tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.airgest.it, recante in oggetto la dizione **“Offerta economica per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria di riparazione parziale dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'infrastruttura Terminal. Indagine di mercato. Richiesta di preventivo”**, da far pervenire entro e non oltre il **23 settembre 2020 ore 12:00**.

L'offerta economica dovrà indicare:

- **il ribasso percentuale (unico) offerto, espresso in cifre ed in lettere, in relazione all'importo posto a base d'asta;**
- **il costo “a corpo” per l'intervento di manutenzione ordinaria sopra indicato, comprensivo di ogni altra attività necessaria per la regolare esecuzione dell'opera, derivante dell'importo a b.a., ribassato della percentuale di ribasso indicata;**
- **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento;**
- **la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;**
- **i tempi di reperibilità materiali dalla data di sottoscrizione contratto.**

Inoltre, l'offerta economica deve tener conto dei costi relativi al rilascio dei PASS Definitivi e/o Temporanei, per l'ingresso di ogni operatore, che sono a carico della Ditta. In particolare il rilascio del pass è subordinato al pagamento del relativo costo di emissione presso l'ufficio pass Airgest S.p.A. (biglietteria). Inoltre si specifica che i richiedenti dei pass definitivi devono essere in possesso di validi attestati di partecipazione ai corsi di formazione in materia di Security e Safety Aeroportuale, i cui costi sono a carico della Ditta. Maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo <http://www.airgest.it/norme-di-accesso/>

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura sulle condizioni dell'intervento specificate nella presente.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, non sottoscritte, revocabili, plurime, alternative, in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

La ditta offerente è impegnata a mantenere l'offerta valida per 180 giorni, a decorrere dal momento della presentazione della stessa.

IX. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La presentazione di un'eventuale candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico, in quanto il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa. Esso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Airgest S.p.A., che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Airgest S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato da Airgest S.p.A. in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

X. ULTERIORI INFORMAZIONI

È OBBLIGATORIO effettuare un sopralluogo a propria cura e spese, al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità espletative, e potranno altresì essere richieste tutte le informazioni supplementari che si riterranno utili per la compilazione dell'offerta. I sopralluoghi sono stabiliti **nei giorni 14 e 15 settembre c.a. dalle h. 09:00 alle h. 16:00**. Nell'occasione sarà rilasciato l'Attestato di Sopralluogo che dovrà essere allegato all'Offerta Economica. Saranno escluse le Offerte Economiche delle ditte, se quest'ultime non hanno effettuato il Sopralluogo Obbligatorio.

XI. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL CONTRATTO

Ai fini della sottoscrizione del contratto, saranno richiesti:

- 1) **Polizza Assicurativa di responsabilità civile RCT – RCO**, per tutti i rischi connessi allo svolgimento, nell’area aeroportuale, dell’attività di cui al presente intervento, con un massimale RCT e RCO non inferiore a **€ 1.000.000,00 (euro un milione/00) per sinistro e per ciascun anno**, né limiti al numero dei sinistri, avente validità non inferiore alla durata del contratto da sottoscrivere;
- 2) **Cauzione definitiva, costituita in una delle forme di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, contenente le clausole “prima chiamata assoluta”, “rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore garantito” e “rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 comma 2 del codice civile”. La fideiussione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e sarà svincolata dalla AIRGEST al termine dell’affidamento solo in caso di piena ottemperanza a tutti gli obblighi assunti dall’affidatario. In caso di escussione, la cauzione dovrà essere reintegrata.

XII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Resp.le Progettazione e Manutenzione Infrastrutture, Impianti e Sistemi, Gianluca Licari (protocollo@pec.airgest.it) mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le **ore 16:00 del 18 settembre 2020**.

XIII. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e del GDPR - Reg. UE n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della suddetta procedura.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra

Allegati:

- 1) Planimetria Generale Copertura Terminal;
- 2) Modello DGUE;
- 3) Domanda di partecipazione;
- 4) Modello di offerta economica;
- 5) D.U.V.R.I. preliminare.