

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

«AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI AEROPORTUALI, SITI NEL C.D. 'LATO LANDSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO", DA ADIBIRE AD USO UFFICIO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ AERONAUTICHE O ASSIMILABILI».

Airgest S.p.A. – Società di Gestione Aeroporto di Trapani Birgi – con sede legale ed operativa c/o Aeroporto Civile “V. Florio” di Trapani - C.da Birgi - 91020 Trapani; Telefono 0923/610111 Fax 0923/843263; PEC: protocollo@pec.airgest.it; sito internet: www.airgest.it (di seguito AIRGEST) in persona del Presidente e legale rappresentante, Dott. Salvatore Ombra, per la carica domiciliato presso la sede societaria

RENDE NOTO

che intende selezionare qualificati operatori economici interessati all'affidamento in subconcessione di spazi aeroportuali, siti nel c.d. 'lato landside' dell'aeroporto civile “V. Florio”, da adibire ad uso ufficio, con oneri di allestimento esclusivamente a cura e spese dell'affidatario stesso, per attività aeronautiche o assimilabili quali, a titolo solo esemplificativo e non già esaustivo, servizi di qualificata e multidisciplinare formazione in ambito aeronautico, servizi collegati all'impiego o alla dismissione di aeromobili, ecc., come meglio specificato *infra*.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs. 50/2016 (c.d. “Codice dei Contratti Pubblici”) non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni di cui al citato Codice, se non per quelle espressamente richiamate.

1. Oggetto della subconcessione

È affidata la sub concessione a Terzi di spazi, siti in zona c.d. 'landside', ubicati al Piano Terra ed al Piano Primo dell'aerostazione "V. Florio", secondo quanto indicato nella planimetria allegata, attualmente inutilizzati.

L'utilizzo in sub concessione degli spazi indicati è finalizzato all'esercizio, **in via non esclusiva**, di attività d'ufficio/amministrativa dell'affidatario, con oneri di allestimento esclusivamente a cura e spese dell'affidatario stesso, connessa ad attività aeronautiche o assimilabili quali, ad esempio, qualificata e multidisciplinare formazione aeronautica, servizi collegati all'impiego o alla dismissione di aeromobili, ecc..

La subconcessione, attribuita non in via esclusiva, è a **titolo oneroso**, ed è divisa in n. 2 (due) lotti:

- **Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'landside'**, ubicato al Piano Terra dell'aerostazione "V. Florio", che si estende per una superficie di circa 150 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
- **Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'landside'**, ubicato al Piano Primo dell'aerostazione "V. Florio", che si estende per una superficie di circa 60 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata.

Si precisa che gli spazi aeroportuali oggetto d'affidamento costituiscono distinti lotti scindibili.

Pertanto è consentito manifestare interesse anche per uno solo dei Lotti disponibili.

Ciascuno spazio verrà consegnato, a titolo di subconcessione, nello stato di fatto e d'uso in cui si trova.

L'operatore economico dovrà espressamente indicare, **a pena di esclusione**, quale sia il Lotto di interesse del partecipante, anche indicando, se di proprio interesse, **più preferenze**.

In caso di pervenimento di più manifestazioni d'interesse per lo stesso Lotto, l'affidamento avverrà secondo le modalità *infra* indicate (vedasi paragrafo 5, lett. b).

2. Durata e Termini del Contratto di subconcessione

La subconcessione degli spazi, a titolo oneroso, si intenderà conferita con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e per una durata corrispondente alle necessità dell'affidatario, il quale può liberamente indicare la durata di proprio interesse (ad es.: sei mesi, un anno, un biennio, un triennio, ecc., ecc.).

All'atto della presentazione della domanda di partecipazione dovrà essere espressamente indicato il periodo d'interesse.

Il rapporto contrattuale non sarà tacitamente rinnovabile.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del *format* contrattuale di Airgest S.p.A..

Il contratto di subconcessione di durata non superiore a quella della concessione, conterrà la clausola di rispetto della Carta dei servizi del gestore aeroportuale e del Regolamento di scalo e la clausola di risoluzione di diritto in caso di scadenza, di revoca o di decadenza della concessione.

Le opere non amovibili realizzate dal sub concessionario restano acquisite al demanio aeroportuale.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di Airgest S.p.A., presso gli enti competenti, relativamente all'aggiudicatario delle Aree, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante

la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà, altresì, stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario delle Aree con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a Airgest S.p.A. in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con Airgest S.p.A. medesima.

Airgest S.p.A. si riserva altresì, nel caso che sussista una posizione debitoria e l'aggiudicatario delle Aree non provveda a regolarizzare la posizione in questione entro il termine richiesto da Airgest S.p.A. medesima, di revocare l'aggiudicazione e di non stipulare il relativo contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Airgest S.p.A. si riserva, prima dell'assegnazione delle aree o nel corso della durata del contratto, di variare le aree sub concesse a fronte di esigenze operative o di sviluppo aeroportuale, fermo restando la tutela dell'interesse espresso dall'operatore economico con la propria manifestazione d'interesse.

3. Requisiti di partecipazione ed ammissibilità

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i soggetti che, **alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione**, dichiarano ed autocertificano, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, e consapevoli delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato T.U., di essere in possesso dei requisiti di seguito riportati:

❖ Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile, con l'oggetto del presente avviso.

L'accertamento della mancanza di uno solo dei suddetti requisiti, prescritti per l'ammissione, comporta l'esclusione dalla presente procedura.

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere autocertificato, come previsto per legge.

4. Termine di partecipazione e Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: protocollo@pec.airgest.it, **pena l'esclusione, entro e non oltre il 05 marzo 2021, ore 16:00.**

L'invio della domanda di partecipazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancato o incompleto inserimento della dichiarazione e della documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AIRGEST ove, per disguidi tecnici o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, la documentazione non pervenga in maniera corretta all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Saranno ritenute inammissibili le domande inviate o consegnate con modalità diverse da quelle su indicate.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita ovvero incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste.

Nella sezione oggetto della casella di posta elettronica certificata dovrà essere riportata la seguente dicitura:

«AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI AEROPORTUALI, SITI NEL C.D. 'LATO LANDSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO", DA ADIBIRE AD USO UFFICIO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ AERONAUTICHE O ASSIMILABILI».

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire quanto di seguito elencato:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, (redatta preferibilmente in conformità all'**allegato Mod. A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, o da un procuratore (nel quale caso va allegata, a pena di esclusione, originale o copia conforme della relativa procura) nel corpo della quale il concorrente chieda di essere ammesso alla procedura di selezione, indicandone l'oggetto, e contestualmente dichiarati nelle forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R.:

- a) l'esatta denominazione o ragione sociale dell'Impresa, la sede legale, il numero di codice fiscale/partita IVA, il numero di telefono o fax, l'eventuale indirizzo e-mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata (con autorizzazione all'invio a quest'ultimo indirizzo di ogni comunicazione inerente la presente procedura selettiva);
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo ai titolari di cariche e qualifiche dell'operatore economico che manifesta interesse;
- c) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione dell'oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile, con l'oggetto del presente avviso.

In alternativa alla dichiarazione di cui alla lettera c), può essere prodotto, in copia conforme all'originale, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Le dichiarazioni di circostanze o notizie non rispondenti al vero, accertabili in qualsiasi momento, comporteranno l'esclusione dalla procedura e, in caso di tardivo accertamento, la risoluzione del contratto d'affidamento della subconcessione di che

trattasi, eventualmente sottoscritto, ferme restando le responsabilità per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La domanda di partecipazione ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso.

B) COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

C) RELAZIONE ILLUSTRATIVA di ogni notizia o dato utile al fine di consentire ad Airgest S.p.A. di accertare la confacenza dell'oggetto sociale dell'operatore economico in rapporto alle attività aeronautiche o assimilabili, oggetto del presente avviso;

D) LAYOUT DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO DELLO SPAZIO AEROPORTUALE D'INTERESSE, cui dovrà provvedere, a propria cura e spese, l'operatore economico, realizzando ogni opera occorrente a tal fine, ivi comprese (ove necessario) l'installazione e la realizzazione dei punti presa di alimentazione elettrica, rilasciando le relative dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte. In ogni caso, resta fermo ed impregiudicato che le realizzazioni di cui al progetto di allestimento dello spazio sub concesso potranno essere eseguite, previa acquisizione del benestare di Airgest S.p.A. e nell'osservanza delle disposizioni impartite dalla direzione tecnica di Airgest S.p.A., la quale eserciterà l'attività di controllo sull'andamento dei lavori, verificando la conformità degli stessi al progettino presentato fino alla loro definitiva esecuzione.

Alle dichiarazioni rese nella manifestazione di interesse/domanda di partecipazione viene riconosciuto valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.

Airgest S.p.A. si riserva, in ogni fase della selezione, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico.

5. Valutazione

A – Ammissione delle domande (verifica amministrativa)

Verranno ammessi alla selezione gli operatori economici le cui domande, attestanti i requisiti di partecipazione di cui sopra, saranno pervenute nei termini e con le formalità sopra esposte.

A tal fine, verrà valutata la documentazione presentata, con riserva della facoltà di accertare successivamente l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati.

È fatta salva, altresì, la possibilità di richiedere chiarimenti qualora se ne ravvisasse la necessità e/o l'opportunità.

B – Elenco degli idonei

Esaurita la fase di ammissione, verrà stilato un elenco degli operatori economici idonei – che non darà luogo ad attribuzione di punteggi o alla predisposizione di graduatorie o altre classificazioni di merito – dal quale attingere per individuare i partecipanti che abbiano eventualmente espresso interesse per lo stesso spazio.

In tal caso, sussistendo più interessati per lo stesso Lotto, Airgest S.p.A. individuerà l'affidatario mediante procedura competitiva e comparativa al rialzo, invitando gli operatori economici a presentare la propria migliore offerta economica per la subconcessione dello spazio di interesse.

6. Clausola di salvaguardia

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione nonché la rettifica, l'incompletezza e/o ogni altra irregolarità inerente la documentazione, allegata alla predetta domanda, possono essere sanate laddove la successiva correzione o integrazione documentale consenta di attestare l'esistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso.

7. Avvertenze e Precisazioni

Il presente avviso resta soggetto a qualsiasi futura e diversa disposizione che dovesse venire adottata in ordine al suo svolgimento per ragioni finanziarie, economiche, tecniche, organizzative o di mera opportunità.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità all'affidamento di che trattasi.

8. Informazioni complementari

Airgest S.p.A., non vincolata in alcun modo dal presente avviso, si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, ogni successiva decisione in merito alla procedura di affidamento da attivare indipendentemente dal presente avviso, restando ferma la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, riaprire i termini di scadenza dell'avviso o annullare o revocare o la presente procedura di selezione ovvero di procedere anche con una sola manifestazione d'interesse valida, nel caso se ne ravvisi la necessità o anche soltanto l'opportunità, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di AIRGEST per tale ragione.

La Società si riserva, inoltre, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, di non procedere all'affidamento a causa di mutate esigenze di carattere organizzativo o normativo, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a

qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di AIRGEST per tale ragione. Ogni decisione presa in merito sarà comunicata tempestivamente con pubblicazione di avviso sul sito internet di AIRGEST.

9. Verifica documentale

AIRGEST si riserva di verificare l'effettivo possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, in qualsiasi momento, anche successivamente allo svolgimento della selezione.

In caso di mancata corrispondenza tra quanto dichiarato dal candidato e quanto successivamente accertato, l'interessato sarà automaticamente escluso dalla selezione e le difformità riscontrate saranno segnalate all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'Art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 445/2000, per le valutazioni di competenza.

10. Trasparenza

L'esito di cui al presente avviso sarà reso noto attraverso la pubblicazione sul sito internet di Airgest S.p.A., nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

11. Trattamento dei dati personali – Privacy

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE 679/2016 e nel D.lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione; il mancato assenso al trattamento dei dati comporta la non accettazione della domanda di partecipazione da parte di Airgest S.p.A..

L'operatore economico interessato alla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso, con la presentazione della domanda di partecipazione, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modif. dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e del GDPR – Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; che ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in parola.

I diritti dell'interessato sono:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione dei dati incompleti;
- la cancellazione dei dati ("diritto all'oblio");
- la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR;
- il diritto alla portabilità dei dati, nonché di opporsi al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare del trattamento.

L'interessato, inoltre, nel caso in cui il trattamento dei dati sia effettuato con strumenti automatizzati ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti ("diritto alla portabilità dei dati") ai sensi dell'art. 20 GDPR.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali).

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati personali è la società Airgest S.p.A., con sede legale ed operativa in C.da Birgi, presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.

Gli interessati potranno, ai sensi dell'art. 38.4 GDPR, contattare il Responsabile della protezione dei dati designato da Airgest S.p.A. al seguente indirizzo e-mail: dpo@airgest.it

Categorie di destinatari dei dati

I dati personali possono, inoltre, essere comunicati ad autorità giudiziarie e di vigilanza/ispettiva legittimate a richiedere i dati.

I dati personali, in caso di contenzioso, possono, altresì, essere comunicati e trattati, per conto di Airgest S.p.A., da legai e consulenti esterni, a seguito di apposito mandato.

12. Chiarimenti o quesiti

Eventuali richieste di chiarimenti o quesiti dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.airgest.it.

È pertanto onere degli interessati verificare la presenza di eventuali chiarimenti e/o rettifiche e/o precisazioni relative alla presente manifestazione di interesse, pubblicati sul sito dell'ente indicente www.airgest.it, prima dell'invio della manifestazione di interesse / domanda di partecipazione come sopra indicata.

13. Comunicazioni

Gli interessati sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui al presente avviso.

Tutte le comunicazioni tra l'Ente indicente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo@pec.airgest.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente indicente; diversamente, Airgest S.p.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

14. Disposizioni finali

La presentazione della domanda di partecipazione comporta l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Avviso.

Il presente avviso è redatto e pubblicato esclusivamente **in lingua italiana**.

In caso di decadenza, recesso o risoluzione del contratto, Airgest S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di interpellare altri operatori economici fra quelli ammessi.

15. Pubblicità

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet dell'ente indicente www.airgest.it.

L'esito della selezione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Aeroporto di Trapani – Birgi.

N.B.: Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente indicente viene fornita a titolo meramente indicativo, senza che l'operatore economico possa nutrire alcun affidamento sul suo contenuto e dunque con espressa esenzione da responsabilità per il caso in cui la modulistica non contenga una o più delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione, ovvero le contenga ma in modo impreciso, rimanendo, ad esclusivo carico del partecipante, verificare di avere fornito tutte le sopradette dichiarazioni, anche emendando la modulistica di eventuali errori.

Birgi, 18 febbraio 2021

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Dott. Salvatore Ombra

Allegati:

A. Domanda di partecipazione;

B. Planimetria dei luoghi, oggetto di subconcessione:

- 1) Planimetria Lotto 1 (Spazio da adibire ad uso ufficio – P.T. Terminal di circa 150 mq);
- 2) Planimetria Lotto 2 (Spazio da adibire ad uso ufficio – P.P. Terminal di circa 60 mq).