

Airgest S.p.A. – Società di gestione aeroportuale di Trapani Birgi –
Aeroporto “V. Florio” CAP 91020 Trapani Birgi

VERBALE DI GARA N. 2
(seduta pubblica)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRICO SANITARIO RELATIVO ALL’ AEROPORTO CIVILE “V. FLORIO” DI TRAPANI – BIRGI – CIG 694324208F

Il giorno **09 maggio 2017**, alle ore 10:00, presso gli Uffici Amministrativi della Società Airgest S.p.A., si è riunita la Commissione nominata dal Presidente dell’Airgest – Franco Giudice – in data 12 gennaio 2017 e composta dai signori:

- | | |
|-------------------------|------------|
| – Avv. Desiree Damiano | Presidente |
| – Arch. Gianluca Licari | Componente |
| – Dott. Mario Vivona | Componente |

Non è presente pubblico.

Il Presidente dichiara aperta la procedura e rende noto che, dando seguito alle operazioni di gara di cui al verbale della precedente seduta del 21 aprile 2017, la Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto, agli operatori economici di seguito indicati, quanto riportato nel citato verbale, giusta trasmissione delle note appresso indicate.

In dettaglio, tale attività ha avuto il seguente esito:

1. Con nota prot. usc. n. 492/17 del 26/04/2017) la Stazione Appaltante ha chiesto alla **ditta DIEFFE IMPIANTI di DOMINGO FRANCESCO** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato in verbale.
Con nota datata 28 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1299/17), seguita da altra nota datata 03 maggio 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1338/17), di pari contenuto rispetto alla precedente, la DIEFFE IMPIANTI di DOMINGO FRANCESCO ha prodotto copia cartacea, conforme all’originale in possesso dell’operatore economico, della ricevuta attestante il versamento del contributo all’ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con una delle modalità previste sul sito *web* dell’Autorità (carta di credito sul portale ANAC) e con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara. La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l’operatore economico.**
2. Dando seguito alle operazioni di gara di cui al verbale della precedente seduta del 21 aprile 2017, la Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto (con nota prot. usc. n. 493/17 del 26/04/2017) alla **ditta A.R. IMPIANTI S.r.l.** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato in verbale.
Con nota datata 28 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1308/17), la A.R. IMPIANTI S.r.l. ha prodotto copia cartacea, conforme all’originale in possesso dell’operatore economico, della ricevuta attestante il versamento del contributo all’ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con una delle modalità previste sul sito *web* dell’Autorità (carta di credito sul portale ANAC) e con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara.
La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l’operatore economico.**
3. Con nota prot. usc. n. 494/17 del 26/04/2017, la Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto alla **ditta IMPRESALV S.r.l.** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato in verbale. Con nota datata 29 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in data 02 maggio 2017 (prot. entr. n. 1315/17), la IMPRESALV S.R.L. ha prodotto copia cartacea, conforme all’originale in

possesso dell'operatore economico, della ricevuta attestante il versamento del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con una delle modalità previste sul sito *web* dell'Autorità (carta di credito sul portale ANAC) e con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara. La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l'operatore economico.**

4. Con nota prot. usc. n. 495/17 del 26/04/2017, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto alla **ditta OLMO COSTRUZIONI S.A.S. di FORGIA VINCENZO NICOLO' & C.** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato in verbale.
Con nota datata 27 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1284/17), la OLMO COSTRUZIONI S.A.S. di FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. ha prodotto copia cartacea, conforme all'originale in possesso dell'operatore economico, della ricevuta attestante il versamento del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con una delle modalità previste sul sito *web* dell'Autorità (carta di credito sul portale ANAC) e con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara.
La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l'operatore economico.**
5. Con nota prot. usc. n. 496/17 del 26/04/2017, inoltre, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto alla **ditta C.M.C. COSTRUZIONI di MINEO DARIO** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato in verbale.
Si dà atto che il citato operatore economico, con plico chiuso, pervenuto presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante in data 03 maggio 2017, ha prodotto la ricevuta in originale attestante il versamento del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con modalità a/z Lottomatica, con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara. Il documento è stato acquisito al protocollo della Stazione Appaltante al prot. entr. n. 1351/17 del 03/05/2017.
La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l'operatore economico.**
6. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha altresì richiesto (con nota prot. usc. n. 497/17 del 26/04/2017) alla **ditta NUOVI LAVORI S.r.l.** di regolarizzare la propria posizione, come meglio specificato nel verbale della precedente seduta del 21 aprile 2017.
Con nota datata 28 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1307/17), la **NUOVI LAVORI S.r.l.** ha prodotto, con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, copia cartacea, conforme all'originale cartaceo in possesso dell'operatore economico, del versamento, a/z Lottomatica, del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara.
La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l'operatore economico.**
7. Con nota prot. usc. n. 498/17 del 26/04/2017, il seggio di gara prende atto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, ha richiesto alla **ditta R. & C. S.r.l.s.** di produrre documentati chiarimenti, da rendersi nelle forme di cui al DPR 445/2000, al fine di accertare la disponibilità *"di disporre di adeguate attrezzature tecniche per l'esecuzione dei servizi"*, come richiesto dal Disciplinare (rif. pag. 4 lett. B), punto 2., n. 3)".
Con nota datata 27 aprile 2017 ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in pari data (prot. entr. n. 1286/17), la R. & C. S.r.l.s. ha prodotto, con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, copia cartacea, conforme all'originale cartaceo in possesso dell'operatore economico, del versamento, a/z Lottomatica, del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara. Inoltre, l'operatore economico ha prodotto l'elenco delle attrezzature tecniche di cui si avvarrà per l'esecuzione dei servizi.
La Commissione, esaminato il contenuto di detta documentazione, **AMMETTTE l'operatore economico.**
8. Circa la nota prot. usc. n. 499/17 del 26/04/2017, infine, la Stazione Appaltante ha richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta **EDIL PROJECT S.R.L.:**
 - le dichiarazioni mancanti ovvero le parti di dichiarazioni mancanti, che, rispettivamente, l'Amministratore Unico, Sig. Cimino Mauro Giuseppe, ed il Direttore Tecnico, Sig. Ciaramita Salvatore, dovevano rendere circa la condizione indicata al comma 7 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, riportata alla lettera n) nel Modello "A" – Domanda di partecipazione (rif. pag. 6), allegato al Disciplinare di gara, inerente il c.d. istituto del self-cleaning;

- la produzione della ricevuta attestante il versamento del contributo all'ANAC, pari ad € 20,00, effettuato con una delle modalità previste sul sito *web* dell'Autorità (carta di credito sul portale ANAC) e con causale del versamento riportante il codice fiscale del partecipante ed il CIG identificativo della presente gara.

Si dà atto che la ditta EDIL PROJECT S.R.L. non ha prodotto nei termini quanto richiesto e, pertanto, se ne **dispone L'ESCLUSIONE** ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

A questo punto, la Commissione stabilisce che l'apertura delle buste **"Offerta Economica" delle ditte ammesse** avverrà nell'ordine progressivo di ricezione e numerazione dei plichi.

Ciò posto, si inizia la lettura del contenuto delle buste in progressione.

Tale attività ha il seguente esito (segue indicazione dell'importo globale offerto):

N° PLICO	DITTA	RIBASSO OFFERTO (%)	IMPORTO TOTALE (BIENNALE) OFFERTO PER IL SERVIZIO	IMPORTO TOTALE (BIENNALE) OFFERTO PER IL SERVIZIO, COMPRESIVO DI O.S. NON SOGETTI A R.A. (€ 11.719,99)	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALE (DA NON ASSOMMARI AL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE)
1	EMMOLO MAURO	22,627%	€ 116.059,50	€ 127.779,49	€ 18.712,95
2	SICIL TECNO IMPIANTI SRL	18,9370%	€ 121.594,50	€ 133.314,49	€ 2.600,00
3	DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO	20,118%	€ 119.823,00	€ 131.542,99	€ 2.500,00
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	16,355%	€ 125.467,50	€ 137.187,49	€ 891,00
5	IMPRESALV S.R.L.	22,487%	€ 116.269,50	€ 127.989,49	€ 6.000,00
6	PAMPALONE SRL	22,523%	€ 116.215,50	€ 127.935,49	€ 1.500,00
7	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C.	19,000%	€ 121.500,00	€ 133.219,99	€ 3.000,00
8	C.M.C. COSTRUZIONI DI MINEO DARIO	17,240%	€ 124.140,00	€ 135.859,99	€ 8.391,86
9	NUOVI LAVORI SRL	16,182%	€ 125.727,00	€ 137.446,99	€ 3.000,00
10	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	17,1487%	€ 124.276,95	€ 135.996,94	€ 4.500,00
11	ELCAL S.R.L.	20,662%	€ 119.007,00	€ 130.726,99	€ 4.000,00
12	I.G. GROUP S.R.L.	25,973%	€ 111.040,50	€ 122.760,49	€ 8.750,00
13	R. & C. S.R.L.S.	20,592%	€ 119.112,00	€ 130.831,99	€ 11.719,99
14	NEW COMPANY S.R.L.	23,6621%	€ 114.506,85	€ 126.226,84	€ 2.000,00
15	LA PUMA SALVATORE S.R.L.	23,180%	€ 115.230,00	€ 126.949,99	€ 500,00
16	SURIANO MICHELANGELO	22,715%	€ 115.927,50	€ 127.647,49	€ 1.500,00
17	EDILMERLO SRL	18,452%	€ 122.322,00	€ 134.041,99	€ 3.000,00
18	DIEMMEA SERVICE SRL	20,000%	€ 120.000,00	€ 131.719,99	€ 2.500,00

Si precisa che il concorrente n. 2 SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L. ha erroneamente indicato il valore assoluto del prezzo offerto in "€ 133.314,99", mentre in realtà esso è pari ad € 133.314,49. Tale discordanza peraltro è irrilevante avuto riguardo al fatto che l'offerta economica, secondo quanto previsto dal disciplinare andava indicato esclusivamente *"in termini di unico ribasso percentuale, espresso in cifra ed in lettere, con tre decimali, sull'importo biennale del servizio posto a base d'appalto"*.

Si precisa che il concorrente n. 6 PAMPALONE S.R.L. ha erroneamente indicato il valore assoluto del prezzo offerto, ribassato rispetto alla base d'asta, in "€ 116.215,80", mentre in realtà esso è pari ad € 116.215,50. Conseguentemente il valore assoluto del prezzo complessivamente offerto (base d'asta ribassata + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) viene indicato in "€ 127.935,79" mentre in realtà esso è pari ad € 127.935,49. Tale discordanza peraltro è irrilevante avuto riguardo al fatto che l'offerta economica, secondo quanto previsto dal disciplinare andava indicato esclusivamente "in termini di unico ribasso percentuale, espresso in cifra ed in lettere, con tre decimali, sull'importo biennale del servizio posto a base d'appalto".

Si dà atto che il concorrente n. 13 R. & C. S.R.L.S. non ha allegato, unitamente all'offerta economica anche il documento di riconoscimento del sottoscrittore della stessa offerta economica. Al riguardo il seggio di gara rileva che "nelle procedure di evidenza pubblica, è illegittima l'esclusione della ditta per mancata allegazione all'offerta economica di copia del documento di identità del sottoscrittore, poiché un tale obbligo non può essere imposto con riferimento a dichiarazioni di volontà negoziale quale è l'offerta economica, giacché esso attiene solo alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre alla pubblica amministrazione (Cons. St., sez. V, 15 luglio 2014, n. 3712; id., 20 dicembre 2013, n. 6125)" (cfr. TAR Toscana, Sez. I, sent. n. 326/2017 del 25 gennaio 2017).

Peraltro, la copia del documento d'identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta economica, ossia l'amministratore unico, Sig. Rocco Campailla, era già in possesso della stazione appaltante, essendo stata inserita nella Busta A, contenente la documentazione amministrativa, e, dunque, al momento dell'apertura della busta B contenente l'offerta economica, la stazione appaltante aveva già gli elementi necessari a ricondurre la sottoscrizione ad un documento identificativo.

In ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 Legge n. 241/1990 e s.m.i., vengono aperte anche le buste B contenenti le buste "Offerta Economica" delle imprese escluse, nell'ordine progressivo di ricezione e numerazione dei plichi.

Tale attività ha il seguente esito (segue indicazione dell'importo globale offerto):

N° PLICO	DITTA	RIBASSO OFFERTO (%)	IMPORTO TOTALE (BIENNALE) OFFERTO PER IL SERVIZIO	IMPORTO TOTALE (BIENNALE) OFFERTO PER IL SERVIZIO, COMPRESIVO DI O.S. NON SOGETTI A R.A. (€ 11.719,99)	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALE (DA NON ASSOMMARSÌ AL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE)
19	EDIL PROJECT S.R.L.	15,127%	€ 127.309,50	€ 139.029,49	€ 2.550,00

Atteso che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si dà atto che verrà esercitata la facoltà di esclusione automatica delle offerte ammesse (rif. pag. 14 del Disciplinare di gara ove viene espressamente previsto che: "ai fini della valutazione dell'anomalia delle offerte si applicherà quanto disposto dall'art. 97, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del predetto comma 2, dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016").

Ai sensi dell'art. 97, co. 2, del codice dei contratti la soglia di anomalia è pari al 16,34906 % e, dunque, risulta anomala l'offerta delle ditte:

- 1) I.G. GROUP S.r.l.
- 2) NEW COMPANY S.R.L.
- 3) LA PUMA SALVATORE S.R.L.
- 4) SURIANO MICHELANGELO
- 5) EMMOLO MAURO
- 6) PAMPALONE SRL
- 7) IMPRESALV S.R.L.
- 8) ELCAL S.R.L.
- 9) R. & C. SRLS
- 10) DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO
- 11) DIEMMEA SERVICE SRL
- 12) OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C
- 13) SICIL TECNO IMPIANTI SRL
- 14) EDILMERLO SRL
- 15) C.M.C. COSTRUZIONI DI MINEO DARIO
- 16) GRM COSTRUZIONI S.R.L
- 17) A.R. IMPIANTI S.R.L.

aventi un ribasso pari o superiore all'indicata soglia di anomalia.

Per quanto suddetto, **la Commissione, ai sensi degli artt. 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016, propone di aggiudicare il servizio, oggetto d'appalto, alla ditta NUOVI LAVORI SRL.**

Alle ore 12,00, la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, contenuto in n° 5 pagine, viene consegnato in originale al R.U.P., Ing. Giancarlo GUARRERA, per il seguito di competenza. Lo stesso provvederà alla custodia in armadio blindato del contenuto della documentazione di gara (plichi, etc.). Si dispone, altresì, di allegare al presente verbale l'avviso affisso nei locali inizialmente individuati (Uffici Amministrativi di Airgest S.p.A.).

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE



